

18.11.12 BAUVORHABEN

## Wo in den Bezirken Wohnungen entstehen

Die "**Gartenstadt Karlshorst**" ist derzeit eines der größten Wohnungsbauvorhaben Berlins. In den kommenden fünf Jahren sollen auf einem 24 Hektar großen, ehemaligen Militärflughafen aus dem Ersten Weltkrieg 1300 Wohnungen entstehen. Die "grüne Stadt" wird über Stadtvillen, Townhouses, Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser verfügen. Die ersten Häuser werden Anfang 2013 bezogen. Auch zehn historische Flugzeughallen werden bewohnbar gemacht. Die in Karlshorst ansässige WPK Grundstücksentwicklungsgesellschaft investiert 400 Millionen Euro.

50 moderne Eigentumswohnungen, für die gerade Baustart war, entstehen auf einem ehemaligen Fabrikgelände in **Halensee** an der Katharinenstraße 24-25. Die Holtz Immobilien GmbH vertreibt die bis zu 140 Quadratmeter großen Wohnungen und investiert dort 20 Millionen Euro. Der Bauherr wirbt mit einer sparsamen Energieversorgung des "Katharinenpalais": Geothermie und zwei eigene Blockheizkraftwerke machten das Gebäudeensemble nahezu autark vom Zukauf immer teurer werdender Energie.

Anfang Januar will ein Berliner Projektentwickler gegenüber der Schaubühne sein exklusives Vorhaben "Kurfürsten-Logen" mit 57 Eigentumswohnungen starten. Das siebengeschossige Wohnhausensemble entsteht auf einem 3300 Quadratmeter großen Grundstück an der Albrecht-Achilles-Straße 65 in **Wilmerdorf**. Es wird in einer Gartenanlage liegen und soll Ende 2014 bezugsfertig sein.

An der Frankfurter Allee Höhe Bahnhof **Lichtenberg** wird ein elfgeschossiges, ehemaliges Bahn-Verwaltungsgebäude, das jahrelang leer stand, ausschließlich für Singles umgebaut. "Vor dem Hintergrund des ständig steigenden Bedarfs in Berlin an kleineren, bezahlbaren Wohnungen", so die Investoren Ulrich & Lakomski aus dem Westerwald, entstehen 438 Apartments. Die ersten 224 werden Ende November übergeben. Baustadtrat Wilfried Nünthel (CDU) sagt: "Im Bezirk Lichtenberg erwarten wir in den kommenden Jahren eine Realisierung von mehreren tausend Wohnungen", so auch in der Plattenbau-City **Hohenschönhausen** und an der Mellenseestraße in **Friedrichsfelde**. "The Square" heißt ein Mammut-Projekt der Berliner Moritz-Gruppe am Sportforum **Hohenschönhausen**. Am Weißenseer Weg sind ein 118 Meter hoher Wolkenkratzer und zwei Wohntürme (66 und 48 Meter Höhe) geplant. Sie sollen über zahlreiche Apartments verfügen. Entlang der Konrad-Wolf-Straße werden frühere Sportlerunterkünfte in 280 Wohnungen umgebaut und neue Häuser mit 350 bis 400 Wohnungen errichtet. Frühestens 2014 soll Baubeginn sein. Die Gesamtkosten werden auf 450 Millionen Euro veranschlagt. Das Bebauungsplanverfahren läuft.

Die Wohnungsbaugesellschaft Degewo will in der südlichen **Gropiusstadt** auf freien Grundstücken nahe der Fritz-Erler-Allee etwa 400 Wohnungen schaffen. Durch diese Neubauten soll ein ergänzendes urbanes Stadtviertel entstehen, ohne die jetzigen Mieter zu beeinträchtigen, so das Unternehmen. Nach Gutachten von drei renommierten Architekturbüros sollen noch in diesem Jahr konkrete Planungen starten.

Eines der städtebaulich ambitioniertesten Wohnbauvorhaben in **Mitte** sind die "Beuth-Höfe". Richtfest war im September. Zusammen mit vier anderen Bauträgern errichtet die Groth-Gruppe südöstlich des Spittelmarktes in dem Quartier rund 850 Wohnungen. Allein sie investiert etwa 80 Millionen Euro in 240 Eigentums- und Mietwohnungen.

Für das neue Wohnquartier "MY Berlin" haben in **Friedrichshain** auf dem Gelände der größten Brauerei Deutschlands, dem Böhmisches Brauhaus, die Bauarbeiten begonnen. 104 Eigentums- und 50 Mietwohnungen entstehen an der Landsberger Allee. Die Berliner Kondor Wessels Holding investiert 35 Millionen Euro. Kondor Wessels baut ebenso die "Seegalerie" (15 Mio. Euro) am **Tegeler Hafen**. 36 Eigentumswohnungen sollen bis Ende 2013 bezugsfertig sein.

Im Technologiepark **Adlershof** errichtet NCC derzeit 52 Townhäuser. Das Projekt "Gravity - Wohnen am Campus" ist Teil einer großen Siedlung mit tausend Wohnungen, die bis zum Jahr 2015 fertig sein soll.

© Berliner Morgenpost 2013 - Alle Rechte vorbehalten

Quelle: rg

